



aduestudio

VIA SAN GIOVANNI BATTISTA N. 5 - 84086- ROCCAPIEMONTE (SA) - TEL./FAX 081/0836764



COMUNE DI SALERNO

PROVINCIA DI SALERNO

Piano Attuativo del Comparto 34 Sub 2

Realizzazione di un edificio prevalentemente residenziale
in Via degli Uffici Finanziari

PROGETTO ESECUTIVO

PUA

Calcolo per contributo di costruzione



I committenti:

sig. Pio Zoccola

sig. Pietro Zoccola

I progettisti:

dott. arch. Antonio Citro

dott. ing. Alfonso Pecoraro

Tavola

PUA.11

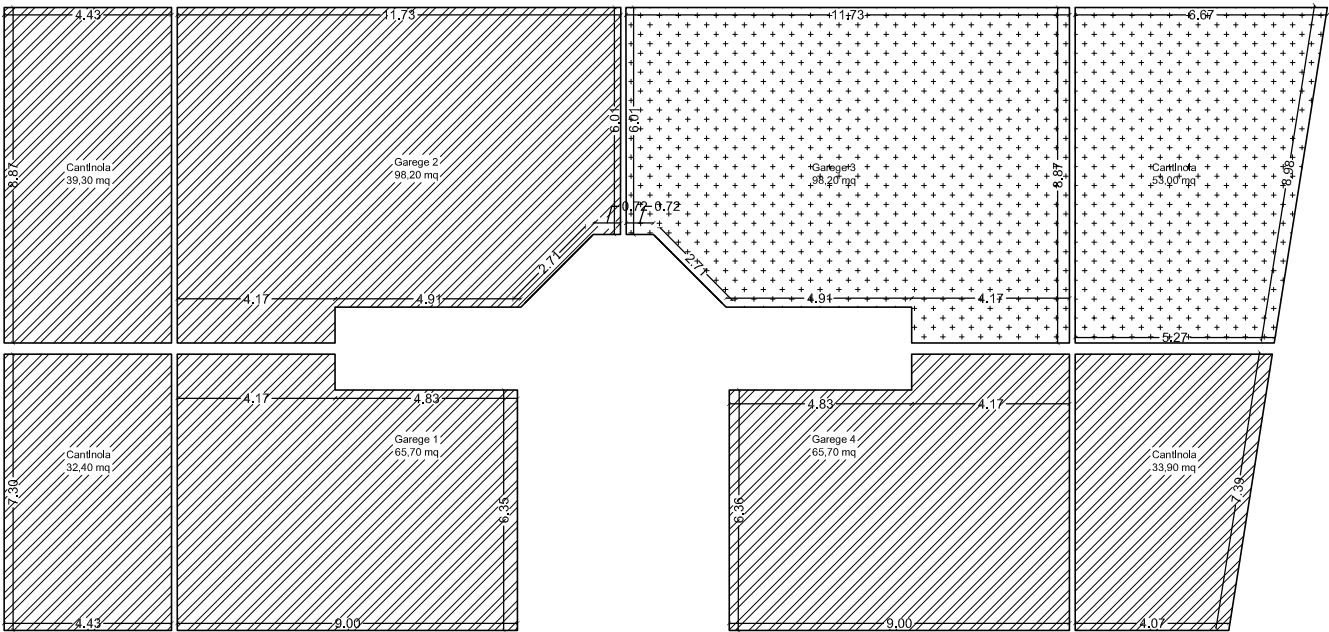
Scala
1:200

Data
Agosto 2019

Formato	Misure	Revisione	Data	Argomento	Sigla
A4/A3	metri	02	30/08/2019	Integrazione	/

Questo documento è di proprietà esclusiva. E' proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza autorizzazione.

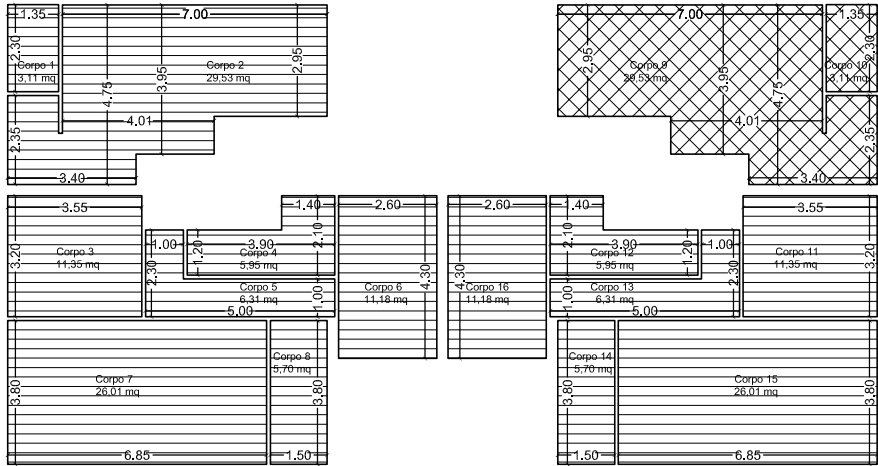
Pianta piano interrato



Legenda

- Area ad uso direzionale
- Superficie accessoria direzionale
- Area ad uso residenziale
- Superficie non residenziale

Pianta piano terra



Calcolo piano interrato

- S. acc. = 151,20 mq
- S.n.r. = 335,20 mq

Calcolo piano terra

- S. res. = 165,64 mq
- S. dir. = 32,64 mq

Calcolo piano primo

- S. dir. = 97,18 mq
- S. acc. = 53,45 mq
- S. res. = 97,18 mq
- S.n.r. = 53,45 mq

Totale

- S. dir. = 129,82 mq
- S. acc. = 204,65 mq
- S. res. = 262,82 mq
- S.n.r. = 388,65 mq

Pianta piano primo

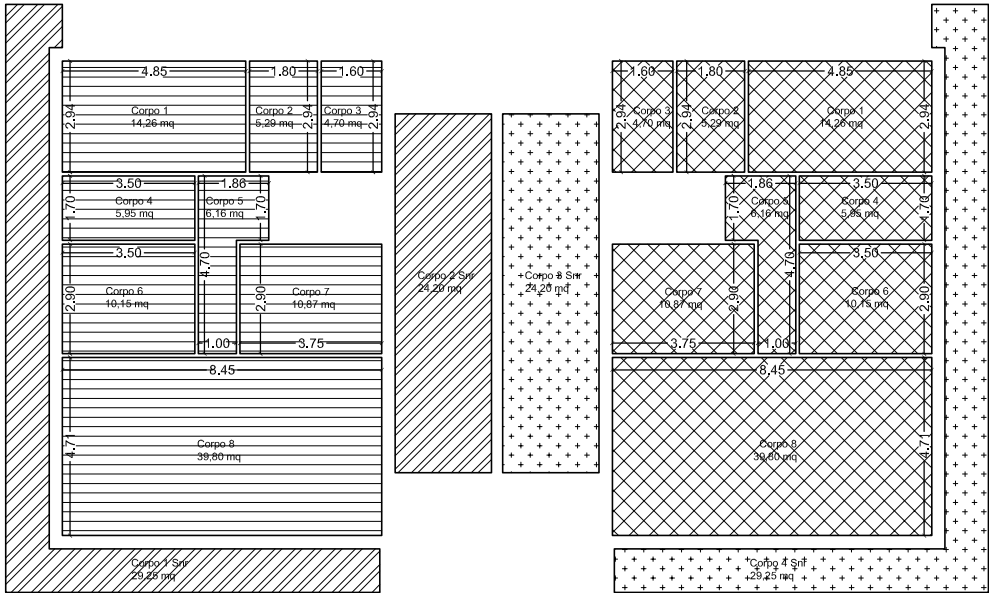


TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

Snr/Sux100 = %	147,88
----------------	--------

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile	262,82
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale	388,65
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	233,19
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	496,01

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art.9)	Superficie netta non residenziale	0,00
2	Sa (art.9)	Superficie accessori	0,000
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	0,00
4= 1+3	St (art. 2)	Superficie totale non residenziale	0,00

TOTALE INCREMENTI ($I=I_1+I_2+I_3$)	36,60
---------------------------------------	-------

mento 3

Incremento 2

Incremento 3

Determinazione contributo ex art. 3 L.10/77 ora art. 16 D.P.R. n° 380/2011		
Contributo Oneri di Urbanizzazione ex art.5 L. 10/77 (Bucalossi)		
Costo Unitario	€ 38,00	Delibera G. C. n.78/19
coeff. Andamento demografico	0,95	tabella destinazione di zona
coeff. Caratteristiche geografiche	0,98	
coeff. destinazione di zona	0,20	
coeff. per Comune capoluogo	1,10	
coeff. Per Comune sede AAST	1,05	
Tabella D (d.C.R.C. n° 208/5 del 26/03/1985)	1,00	
Tabella E (d.C.R.C. n° 208/5 del 26/03/1985)	0,68	d.C.C n° 98/79
coeff. (art. 1 d.C.R. 119/1 del 1977)	1,10	
Costo Unitario Oneri corretto	€ 6,11	
Volume interessato (volume esistente)	125,22	mc
Totale contributi oneri	€ 765,46	

Costo di costruzione ex art. 6 L.10/77			
Costo costruzione	€	10 449,99	
		Aliquote incidenza (%) per	
Caratteristiche tipologiche		3,00	Vedi relativa tabella
Destinazione		3,00	
Ubicazione		5,00	
Totale		10,00	
Importo da corrispondere	€	1 045,00	
Riepilogo			
Contributo oneri di urbanizzazione	€	22 992,99	
contributo costo costruzione	€	11 494,99	
Totale contributo costruzione	€	34 487,98	

Contributo oneri di urbanizzazione	€	13 003,41
contributo costo costruzione	€	4 336,45
Totale contributo costruzione	€	17 339,86

Comparto CR_34 sub 2
Riepologo Superfici

	Superfici Residenziali		Superfici Direzionale	
	S.U.	S.N.R.	S.U.	S.ACC.
Piano interrato	-	335,2	-	151,2
Piano terra	165,64	-	32,64	-
Piano Primo	97,18	53,45	97,18	53,45

Totale	262,82	388,65	129,82	204,65
--------	--------	--------	--------	--------

Contributo di Costruzione			
	Residenziale		Direzionale
Costo di costruzione	€	11 494,99	€ 13 003,41
Oneri di urbanizzazione	€	22 992,99	€ 4 336,45

Totale	€	34 487,98	€ 17 339,86
--------	---	-----------	-------------

Totale Contributo di Costruzione : € 51.827,84
